

MKZ-ZZ.4125.30.2019
AF/00089638/2019/W

Wrocław, 30.07.2019r.

DECYZJA NR 1041/2019 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Krzysztof Telesiński**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)
Pracownia Projektowa ARCHITEL
z pełnomocnictwa z dnia 22.03.2019 r.
Wydziału Obsługi Urzędu Miejskiego Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym: **Biurowiec przy pl. Nowy Targ 1/8, który wraz z dziedzińcem został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993 r.**, zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za Pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

pl. Nowy Targ 1-8, działka nr 27, AM-27, obręb Stare Miasto

stanowiącym własność: Gminy Wrocław

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. „Projekt zagospodarowania terenu dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego” Pracownia Projektowa ARCHITEL, arch. Krzysztof Telesiński, maj 2019 r.;
2. Decyzja nr 988/2019 z dnia 21.05.2019 r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych (pismo znak: WZA.5161.593.2019.AWZ), DWKZ;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w związku z zagospodarowaniem terenu dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu (dz. nr 27, AM-27, obręb Stare Miasto)

▪ Zakres: roboty rozbiórkowe (rozbiórka nawierzchni, wiaty, schodów terenowych i murków oporowych, zadaszenia studzienek okiennych), zmiana ukształtowania terenu, budowa nawierzchni drogowych, ciągów komunikacyjnych oraz miejsc postojowych, nasadzenia zieleni, montaż elemen-

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

tów małej architektury, wprowadzenie oświetlenia terenu, przebudowa sieci instalacji sanitarnych i elementów infrastruktury technicznej;

- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem; z uwagi na istniejącą zielenią, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. 2018 poz. 1614), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]”; należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny;

Według dokumentacji opracowanej przez:
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

mgr inż. arch. Krzysztof Telesiński
upr. nr 610/87/UW

Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2021 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

1. zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
2. niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4. przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania nadzoru dendrologicznego;
5. uzgodnienia z MKZ projektu wykonawczego w zakresie : formy i wykonania kraty stalowej ozdobnej osłaniającej istniejący agregat wody lodowej, szaty roślinnej z parametrami materiału szkółkarskiego roślin przewidzianych do nasadzeń, projektowanych nawierzchni oraz ich sposobu ułożenia, rozwiązań technologicznych wykonania podbudowy stanowisk miejsc postojowych, wykonania repliki rzeźby plenerowej oraz formy i kolorystyki wszystkich elementów małej architektury;
6. prowadzenia prac zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
7. zawiadomienie MKZ o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31.05.2019 r., Pan Krzysztof Telesiński działający z pełnomocnictwa z dnia 22.03.2019 r. Wydziału Obsługi Urzędu Miejskiego Wrocławia, wystąpił o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym stanowiącym Biuro-wiec przy pl. Nowy Targ 1/8, który wraz z dziedzińcem został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993 r., zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za Pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r.

Pismem znak: MKZ-ZZ.4125.30.2019 AF/00076445/2019/w z dnia 28.06.2019 r. strona została poinformowana o terminie rozpatrzenia sprawy do dnia 31.07.2019 r., zgodnie z art.35 § 3 i art. 36 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2018 poz. 2096 z późn. zm.).

Głównym założeniem niniejszego zamierzenia jest powrót do pierwotnego zabytkowego układu dziedzińca datowanego na pierwszą połowę XIX w. opartego na symetrycznym układzie z podłużną osią kompozycyjną w kierunku wejścia do budynku.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

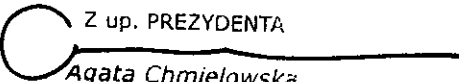
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

 Z up. PREZYDENTA
Agata Chmielewska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:


1. Krzysztof Telesiński – Pełnomocnik
Pracownia Projektowa ARCHITEL, ul. Swojczycka 21-41, 51-501 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1000 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA


Agnieszka Felus

